

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO DE TERESINA-PI (CIDADE SATÉLITE)
TERMO DE COMPROMISSO: 966.545/2024

ORÇAMENTO RESUMO				
DISCRIMINAÇÃO		VALOR (R\$)		
		PARCIAL SEM BDI	PARCIAL COM BDI	TOTAL COM BDI (15,69%)
1.0	PRODUTOS			1.156.393,16
1	Ingresso na Comunidade			145.212,68
1.1	Produto 1.1 - Relatório da reunião e minuta do Plano de Ação	61.481,95	71.128,47	
1.2	Produto 1.2 - Relatório da reunião e do Plano de Ação pactuado	28.691,58	33.193,28	
1.3	Produto 1.3 - Relatório de implantação do escritório de campo	5.191,97	6.006,60	
1.4	Produto 1.4 - Relatório da reunião de apresentação e preparação para início do	49.847,18	57.668,21	
2	Atividades preliminares para instauração da Reurb			10.085,45
2.1	Produto 2.1 - Relatório com os elementos necessários para a instauração da REURB de acordo com a Lei complementar 5444 de 2019 artigo 18	9.452,65	10.935,77	
2.2	Produto 2.2 - Relatório da pesquisa de titularidade e todas as matrículas atingidas na poligonal	632,80	732,09	
3	Projeto de Regularização Fundiária			774.093,60
3.1	Produto 3.1 - Relatório e Projeto Urbanístico de regularização fundiária	44.867,78	51.907,55	
3.2	Produto 3.2 - Relatório da reunião da audiência publica e da mobilização	20.493,98	23.709,49	
3.3	Produto 3.3 - Relatório do cadastramento social e planilha dos beneficiarios e relatorio tecnico social	281.124,41	325.232,83	
3.4	Produto 3.4 - Relatório e Fichas cadastrais com plantas individualizadas dos lotes e	246.695,13	285.401,59	
3.5	Produto 3.5 - Relatório e Memoriais descritivos dos lotes e das áreas públicas	22.433,89	25.953,77	
3.6	Produto 3.6 - Relatório indicativo com diagnostico das desconformidades e da situação jurídica, urbanistica e ambiental	57.181,97	66.153,82	
3.7	Produto 3.7 - Relatório e estudo técnico ambiental para regularização fundiária	46.544,95	53.847,85	
3.8	Produto 3.8 - Relatório e Estudo técnico de situação de risco para regularização fundiária	54.751,48	63.341,98	
4	Registro da Reurb			112.756,62
4.1	Produto 4.1 - Relatório de pendencias passíveis de solução e indicação de	34.281,98	39.660,82	
4.2	Produto 4.2 - Relatório do processo da Minuta da CRF	5.924,05	6.853,53	
4.3	Produto 4.3 - Relatório do evento de entrega das matrículas individualizadas aos moradores e seu processo de mobilização	72.550,59	83.933,78	
5	CRF complementar e titulação extraordinária			114.244,83
5.1	Produto 5.1 - Relatório do cadastramento social e físico complementar, planilha dos beneficiários e relatório técnico social complementar	111.480,27	128.971,54	
5.2	Produto 5.2 - Relatório do processo da Minuta da CRF complementar	2.764,55	3.198,30	
2.0	LOCAÇÃO DE VEÍCULO	UNIDADE	QUANTIDADE	150.287,20
	Locação de veiculo leve - Picape 4x4	mês	14,00	10.734,80
				12.419,09
3.0	ESCRITÓRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	183.151,50
	Imóvel comercial para posto territorial (inclusive mobiliário e depesas administrativas)	mês	14,00	13.082,25
				15.134,86
SUB-TOTAL (A+B)				1.489.831,86
				1.723.586,57
Taxa BDI (Lucro + Impostos) = 15,69%				
Preços de Referência: Tabela Consultoria DNIT 07/2025				

Item	Metas	Código DNIT	Qnt Func.	Unidade	Quantidade	total hr mês	Salário	Custo Total Mês	Total Parcial Produto	Total Parcial Produto com BDI	Total Ação sem BDI	Total Ação com BDI
1	Ingresso na Comunidade										R\$ 145.212,68	R\$ 167.996,56
Produto 1.1 - Relatório da reunião e minuta do Plano de Ação	Eng. Coordenador	P8061	1	H	120	0,55	R\$ 28.555,86	R\$ 15.575,92	R\$ 61.481,95	R\$ 71.128,47		
	Assistente social	P8020	2	H	180	0,82	R\$ 7.240,50	R\$ 5.924,05				
	Auxiliar	P8025	3	H	360	1,64	R\$ 3.480,40	R\$ 5.695,20				
	Eng. Agrimensor	P8181	2	H	240	1,09	R\$ 20.564,40	R\$ 22.433,89				
	Arquiteto	P8014	1	H	120	0,55	R\$ 21.730,30	R\$ 11.852,89				
Produto 1.2 - Relatório da reunião e do Plano de Ação pactuado	Eng. Coordenador	P8061	1	H	56	0,25	R\$ 28.555,86	R\$ 7.268,76	R\$ 28.691,58	R\$ 33.193,28		
	Assistente social	P8020	2	H	84	0,38	R\$ 7.240,50	R\$ 2.764,55				
	Auxiliar	P8025	3	H	168	0,76	R\$ 3.480,40	R\$ 2.657,76				
	Eng. Agrimensor	P8181	2	H	112	0,51	R\$ 20.564,40	R\$ 10.469,15				
	Arquiteto	P8014	1	H	56	0,25	R\$ 21.730,30	R\$ 5.531,35				
Produto 1.3 - Relatório de implantação do escritório de campo	Eng. Coordenador	P8061	1	H	40	0,18	R\$ 28.555,86	R\$ 5.191,97	R\$ 5.191,97	R\$ 6.006,60		
Produto 1.4 - Relatório da reunião de apresentação e preparação para início do trabalho de campo	Eng. Coordenador	P8061	1	H	80	0,36	R\$ 28.555,86	R\$ 10.383,95	R\$ 49.847,18	R\$ 57.668,21		
	Assistente social	P8020	2	H	120	0,55	R\$ 7.240,50	R\$ 3.949,36				
	Auxiliar	P8025	10	H	800	3,64	R\$ 3.480,40	R\$ 12.656,00				
	Eng. Agrimensor	P8181	2	H	160	0,73	R\$ 20.564,40	R\$ 14.955,93				
	Arquiteto	P8014	1	H	80	0,36	R\$ 21.730,30	R\$ 7.901,93				

2	Atividades preliminares para instauração da Reurb											
Produto 2.1 - Relatório com os elementos necessários para a instauração da REURB de acordo com a Lei complementar 5444 de 2019 artigo 18	Assistente social	P8020	1	H	60	0,27	R\$ 7.240,50	R\$ 1.974,68	R\$ 9.452,65	R\$ 10.935,77		
	Eng. Agrimensor	P8181	1	H	80	0,36	R\$ 20.564,40	R\$ 7.477,96				
Produto 2.2 - Relatório da pesquisa de titularidade e todas as matrículas atingidas na poligonal	Auxiliar	P8025	1	H	40	0,18	R\$ 3.480,40	R\$ 632,80	R\$ 632,80	R\$ 732,09	R\$ 10.085,45	R\$ 11.667,86
Produto 2.3 - Planta de sobreposição de matrículas, transcrições e /ou inscrição de ocupação e Ortofoto vetorizado georreferenciado	Eng. Agrimensor (mão de obra da Eturb) - Esse serviço será executado pela própria Eturb, com a utilização dos equipamentos a serem adquiridos	P8181	0	H	0	0,00	R\$ 20.564,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
	Auxiliar (mão de obra da Eturb)	P8025	0	H	0	0,00	R\$ 3.480,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		

3	Projeto de Regularização Fundiária											
Produto 3.1 - Relatório e Projeto Urbanístico de regularização fundiária	Eng. Agrimensor	P8181	1	H	480	2,18	R\$ 20.564,40	R\$ 44.867,78	R\$ 44.867,78	R\$ 51.907,55		
Produto 3.2 - Relatório da reunião da audiência pública e da mobilização	Eng. Coordenador	P8061	1	H	40	0,18	R\$ 28.555,86	R\$ 5.191,97	R\$ 20.493,98	R\$ 23.709,49		
	Assistente social	P8020	2	H	60	0,27	R\$ 7.240,50	R\$ 1.974,68				
	Eng. Agrimensor	P8181	2	H	80	0,36	R\$ 20.564,40	R\$ 7.477,96				
	Arquiteto	P8014	1	H	40	0,18	R\$ 21.730,30	R\$ 3.950,96				
	Auxiliar	P8025	3	H	120	0,55	R\$ 3.480,40	R\$ 1.898,40				
Produto 3.3 - Relatório do cadastramento social e planilha dos beneficiários e relatório técnico social	Auxiliar	P8025	20	H	14400	65,45	R\$ 3.480,40	R\$ 227.808,00	R\$ 281.124,41	R\$ 325.232,83		
	Assistente social	P8020	3	H	1620	7,36	R\$ 7.240,50	R\$ 53.316,41				
Produto 3.4 - Relatório e Fichas cadastrais com plantas individualizadas dos lotes e das áreas públicas	Arquiteto	P8014	2	H	960	4,36	R\$ 21.730,30	R\$ 94.823,13	R\$ 246.695,13	R\$ 285.401,59		
	Auxiliar	P8025	20	H	9600	43,64	R\$ 3.480,40	R\$ 151.872,00				
Produto 3.5 - Relatório e Memoriais descritivos dos lotes e das áreas públicas	Eng. Agrimensor	P8181	1	H	240	1,09	R\$ 20.564,40	R\$ 22.433,89	R\$ 22.433,89	R\$ 25.953,77	R\$ 774.093,60	R\$ 895.548,88
Produto 3.6 - Relatório indicativo com diagnóstico das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental	Eng. Agrimensor	P8181	1	H	240	1,09	R\$ 20.564,40	R\$ 22.433,89	R\$ 57.181,97	R\$ 66.153,82		
	Advogado	P8002	1	H	240	1,09	R\$ 10.519,31	R\$ 11.475,61				
	Engenheiro ambiental	P8058	1	H	240	1,09	R\$ 21.333,10	R\$ 23.272,47				

Produto 3.7 - Relatório e estudo técnico ambiental para regularização fundiária	Engenheiro ambiental	P8058	1	H	480	2,18	R\$ 21.333,10	R\$ 46.544,95	R\$ 46.544,95	R\$ 53.847,85		
Produto 3.8 - Relatório e Estudo técnico de situação de risco para regularização fundiária	Engenheiro Civil	P8067	1	H	480	2,18	R\$ 25.094,43	R\$ 54.751,48	R\$ 54.751,48	R\$ 63.341,98		

4	Registro da Reurb										R\$ 112.756,62	R\$ 130.448,13
Produto 4.1 - Relatório de pendências passíveis de solução e indicação de procedimentos	Assistente social	P8020	2	H	360	1,64	R\$ 7.240,50	R\$ 11.848,09	R\$ 34.281,98	R\$ 39.660,82		
	Eng. Agrimensor	P8181	1	H	240	1,09	R\$ 20.564,40	R\$ 22.433,89				
Produto 4.2 - Relatório do processo da Minuta da CRF	Assistente social	P8020	2	H	180	0,82	R\$ 7.240,50	R\$ 5.924,05	R\$ 5.924,05	R\$ 6.853,53		
Produto 4.3 - Relatório do evento de entrega das matrículas individualizadas aos moradores e seu processo de mobilização	Eng. Coordenador	P8061	1	H	112	0,51	R\$ 28.555,86	R\$ 14.537,53	R\$ 72.550,59	R\$ 83.933,78		
	Assistente social	P8020	3	H	252	1,15	R\$ 7.240,50	R\$ 8.293,66				
	Auxiliar	P8025	10	H	1120	5,09	R\$ 3.480,40	R\$ 17.718,40				
	Eng. Agrimensor	P8181	2	H	224	1,02	R\$ 20.564,40	R\$ 20.938,30				
	Arquiteto	P8014	1	H	112	0,51	R\$ 21.730,30	R\$ 11.062,70				
5	CRF complementar e titulação extraordinária										R\$ 114.244,83	R\$ 132.169,84
Produto 5.1 - Relatório do cadastramento social e físico complementar, planilha dos beneficiários e relatório técnico social complementar	Assistente social	P8020	3	H	1080	4,91	R\$ 7.240,50	R\$ 35.544,27	R\$ 111.480,27	R\$ 128.971,54		
	Auxiliar	P8025	10	H	4800	21,82	R\$ 3.480,40	R\$ 75.936,00				
Produto 5.2 - Relatório do processo da Minuta da CRF complementar	Assistente social	P8020	2	H	84	0,38	R\$ 7.240,50	R\$ 2.764,55	R\$ 2.764,55	R\$ 3.198,30		
Preços de Referência: Tabela Consultoria DNIT 07/2025											R\$ 1.156.393,16	R\$ 1.337.831,27

COMPOSIÇÃO IMÓVEL

ORÇAMENTO RESUMO					
DISCRIMINAÇÃO				VALOR (R\$)	
				PREÇO UNIT DNIT	TOTAL
3 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL		UNIDADE	QUANTIDADE		
3.1	Imóvel Comercial com custos de água, energia e internet, material de consumo do escritório (2,55% do CMCC - SINAPI) - B8951	m² X mês	60,00	50,23	3.013,80
3.2	Mobiliário de Escritório e Reuniões (mobiliário de escritório e computadores, material de mobilização, material de consumo, assembleias, reuniões) - B8953	ocup x mês	15,00	478,38	7.175,70
3.3	Custos Diversos (despesas com água, energia, internet, mobilização, material de consumo, assembleias, reunião) - B8959	ocup x mês	15,00	192,85	2.892,75
VALOR MENSAL SEM BDI					13.082,25
VALOR MENSAL COM BDI (15,69%)					15.134,86
Preços de Referência: Tabela Consultoria DNIT 07/2025					

COMPOSIÇÃO VEÍCULO - E8891

ORÇAMENTO RESUMO					
DISCRIMINAÇÃO				VALOR (R\$)	
				PREÇO UNIT DNIT	TOTAL
B - DESPESAS DIVERSAS		UNIDADE	QUANTIDADE		
2 - VEÍCULO LEVE - PICAPE 4X4					10.734,80
2.1	Quantidade de horas produtivas	hora	100,00	78,98	7.898,00
2.2	Quantidade de horas improdutivas	hora	120,00	23,64	2.836,80
VALOR MENSAL SEM BDI					10.734,80
VALOR MENSAL COM BDI (15,69%)					12.419,09

Preços de Referência: Tabela Consultoria DNIT 07/2025

CÁLCULO DAS DESPESAS FISCAIS

TRIBUTO/IMPOSTO	ALÍQUOTA
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	3,00%
TOTAL DF	6,65%
CORREÇÃO DAS DF = $\{[1 / (1 - DF)] - 1\} \times 100$	7,12%

CÁLCULO DO BDI

Tributo / imposto	7,12%
Lucro	8,00%
BDI = Tributo / imposto + Lucro x (1 + Tributo/imposto) =	15,69%

Preços de Referência: Tabela Consultoria DNIT 07/2025